



Guía práctica para detectar oportunidades reales en el mercado.

Cómo encontrar **oportunidades** reales en
Zonaprop **antes que el resto**

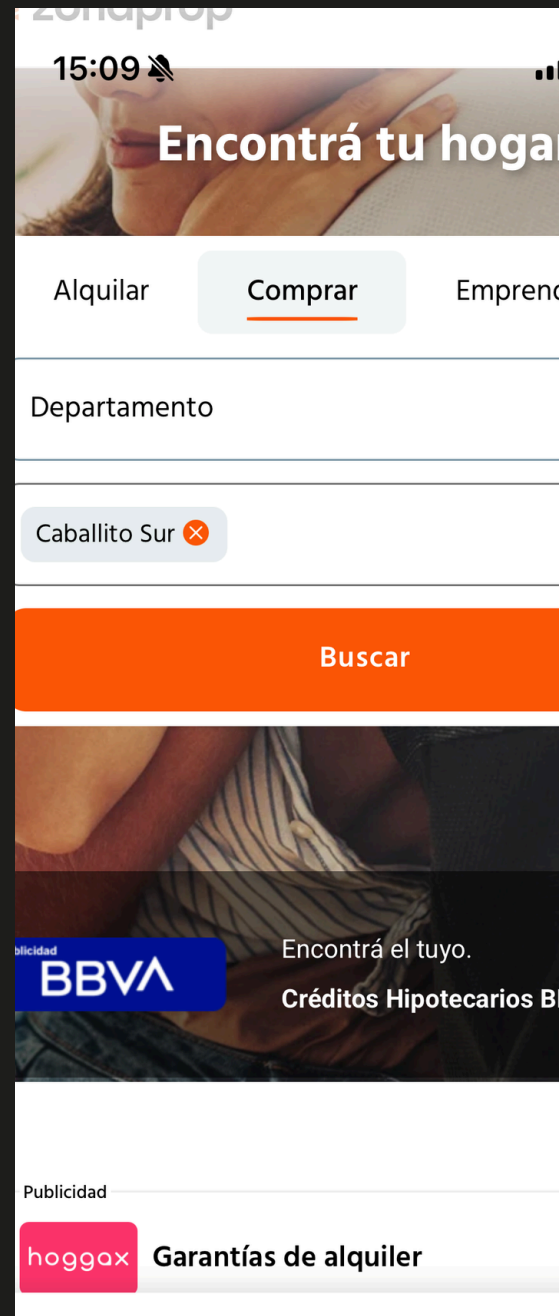
ADRIAN LABAT
PROPIEDADES



TODOS BUSCAN ASÍ POR ESO PAGAN DE MAS

Filtran por zona, precio y ambientes...

y creen que están buscando bien



Pero así es como termina pagando de más



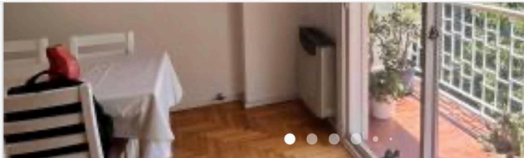
ESTAS BUSCANDO MAL

No alcanza con filtrar propiedades

Tenés que entender qué está pasando con la demanda

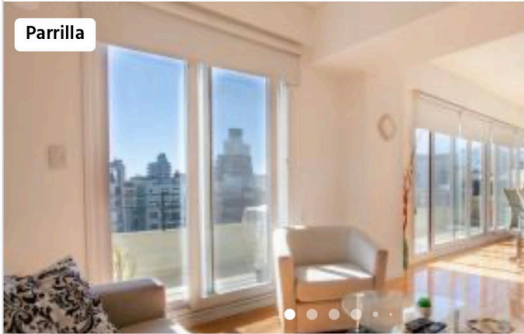
El mercado ya te está diciendo qué hacer... pero no lo estás viendo

[Ver mapa](#) [Crear alerta](#) [Filtros](#)



USD 135.000
\$ 120.000 Expensas
52 m² tot. 2 amb. 1 dorm. 1 baño
Arévalo 2347
Palermo, Capital Federal
Luminoso departamento de 2 ambientes al frente con ba
[☎](#) [WhatsApp](#) [Contacto](#)

Super destacado publicado por **ROILANDS Real Estate**



USD 285.000
\$ 200.000 Expensas
89 m² tot. 3 amb. 1 dorm. 2 baños 1 coch.
Juana Azurduy al 2500
Núñez, Capital Federal
! Venta! Espectacular semipiso en la reconocida torre ron
[☎](#) [WhatsApp](#) [Contacto](#)

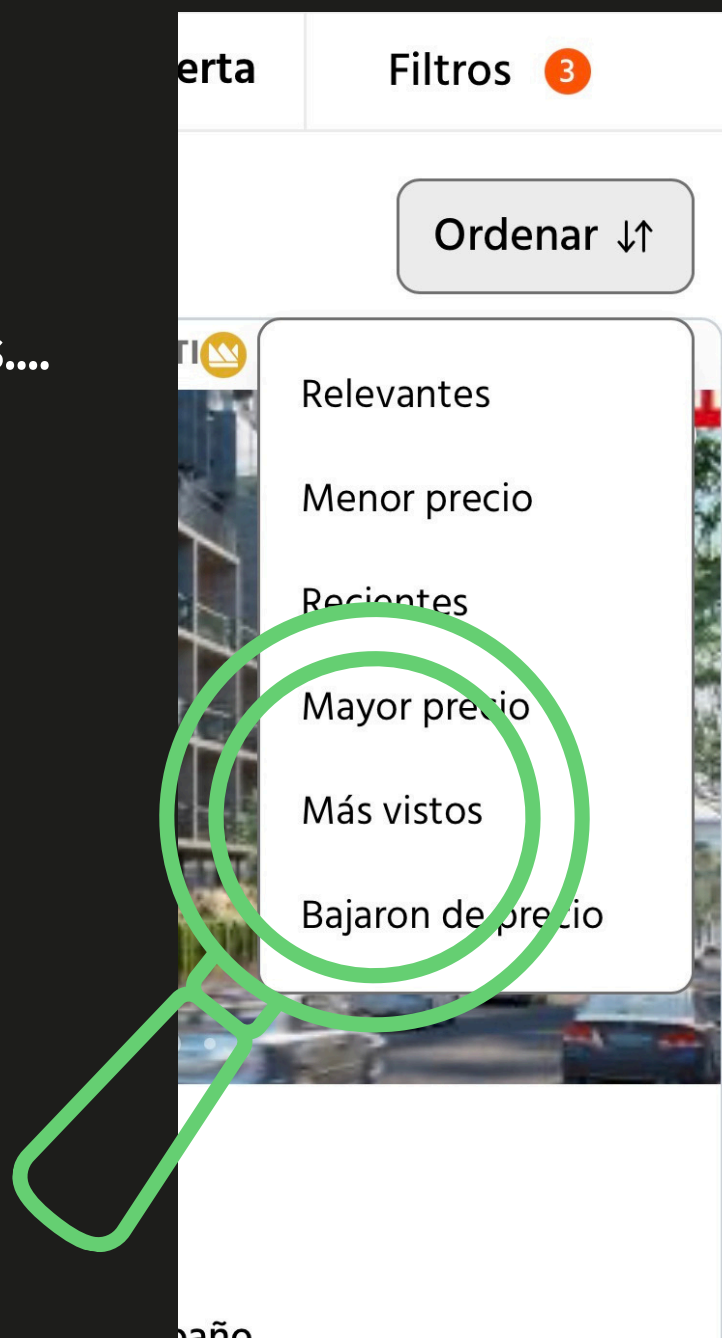


EL SECRETO ESTÁ ACÁ

No tenés que buscar más....
tenés que mirar mejor

Ordenar por : **Más Visto**

Esto te muestra qué propiedades
tienen **demanda real**





NO TODO LO MÁS VISTO ES UNA OPORTUNIDAD

Ahora viene lo importante:
saber leer el mercado

Tenés que mirar:

- Precios vs similares
- Cantidad de visitas
- Tiempo publicado

Si una propiedad tiene
muchas vistas
y no se vende...

está fuera de precio

Si tiene muchas vistas y baja de precio...
ahí puede haber **una oportunidad real**

Bajó de precio

SOL AIRE LUZ

USD 89.900 ↓ 10%

\$ 150.000 Expensas

50 m² tot. 3 amb. 2 dorm. 1

Formosa 300

Caballito Sur, Caballito

Venta Caballito 3 Amb Ref

[WhatsApp](#)

¿QUERÉS VENDER MEJOR TU PROPIEDAD?

La mayoría pierde oportunidades
por **no entender el mercado**

Escribime por WhatsApp 📲
y vemos **cómo venderla mejor**



HABLAR POR WHATSAPP